



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΦΘΙΩΤΙΔΑΣ  
ΔΗΜΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

Λαμία 03/05/2022

**Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΣΟΔΩΝ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ**

Ταχ.Δ/ση : Φλέμινγκ & Ερυθρού Σταυρού  
Ταχ.Κώδικας : 351 31 – ΛΑΜΙΑ  
Πληροφορίες : Ε. Παπαϊωάννου  
Αρ. τηλεφ. : 2231351053  
e-mail: epapaioannou@lamia-city.gr

**ΠΡΟΣ  
ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

**ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΔΗΜΑΡΧΟΥ**

**ΘΕΜΑ: Απόφαση δημοτικού Συμβουλίου για την απευθείας εκμίσθωση αγροτεμαχίου 22,30στρ στη θέση Εθνικό Υπάτης**

Σας γνωρίζουμε ότι με την υπ' αριθμ.**119/2022** (ΑΔΑ:Ψ1Φ4ΩΛΚ-Τ3Π) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί «ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗΣ ΠΡΑΚΤΙΚΩΝ ΑΓΟΝΗΣ ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ» απέβη άγονος ο διαγωνισμός που διενεργήθηκε την 22/02/2022 για την εκμίσθωση του δημοτικού αγροτεμαχίου 22,30στρ. που βρίσκεται στην θέση Εθνικό στην Κοινότητα Υπάτης, καθώς και εκείνος της επαναληπτικής δημοπρασίας στις 01/03/2022 επίσης δεν είχε κανένα αποτέλεσμα.

Σύμφωνα με το άρθρο 192 παρ.1 του Κ.Δ.Κ. (Ν.3463/2006), όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 196 του Ν.4555/2018: «Η εκμίσθωση ακινήτων των δήμων γίνεται με **δημοπρασία**. Η δημοπρασία **επαναλαμβάνεται υποχρεωτικά για μία (1) φορά**, εάν δεν παρουσιάστηκε κανένας πλειοδότης.

Αν η δημοπρασία **δεν φέρει αποτέλεσμα**, η εκμίσθωση μπορεί να γίνει με **απευθείας συμφωνία**, της οποίας τους όρους καθορίζει το δημοτικό συμβούλιο»

Με την υπ' αριθμόν.15869/03-05-2022 αίτηση του, ο κ. Ζαπαντιώτης Δημήτριος του Ηλία με ΑΦΜ 065375750 κάτοικος Υπάτης, ζητά για ενοικίαση το εν λόγω δημοτικό αγροτεμάχιο των 22,30στρ προσφέροντας την τιμή των 555,00€ το έτος

Το δημοτικό συμβούλιο αφού λάβει υπόψη:

- 1) το Π.Δ. 270/81 ,
- 2) το άρθρο 65 του Ν.3852/10
- 3) τα άρθρα 192-199 του ΔΚΚ (Ν.3463/06)
- 4) το άρθρο 196 του Ν.4555/2018
- 5) την αριθ.147-2021 ΑΔΑ:Ω56ΘΩΛΚ-Ο9Α Ορισμού μελών διενεργείας Δημοπρασιών και την αριθ.16/2022 (ΑΔΑ:Ψ41ΒΩΛΚ-ΧΡΠ)περι Τροποποίησης της υπ.αριθμ.148/2021
- 6) αριθ.**67/2022** Α.Ο.Ε. περί Κατάρτισης όρων ΑΔΑ: Ω20ΒΩΛΚ-51Η),
- 7)την αριθμ.**119/2022** (ΑΔΑ: Ψ1Φ4ΩΛΚ-Τ3Π) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής, περί άγονου διαγωνισμού
- 8) την αίτηση του κ. Ζαπαντιώτης Δημήτριος του Ηλία

καλείται να αποφασίσει για την απ' ευθείας εκμίσθωση του αγροτεμαχίου των

22,30στρ. που βρίσκεται στην θέση Εθνικό στην Κοινότητα Υπάτης στον μοναδικό αιτούντα για την αξιοποίηση του περιουσιακού μας στοιχείου αποφέροντας έσοδα για το Δήμο μας με την προϋπόθεση ότι ο μισθωτής όπως υποχρεούται πριν την υπογραφή της σύμβασης, και το αργότερο εντός 10ημέρου από την έγγραφη κοινοποίηση σε αυτόν της παρούσας Απόφασης, να προσκομίσει στο Τμήμα Προσόδων & Δημοτικής Περιουσίας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, ήτοι: Φορολογική & Δημοτική Ενημερότητα, αξιόχρεο εγγυητή και Εγγυητική Καλής Εκτέλεσης αξίας 55,50 ευρώ για το αγροτεμάχιο.

## **ΕΙΣΗΓΟΥΜΑΣΤΕ**

Την απ' ευθείας εκμίσθωση του δημοτικού ακινήτου-αγροτεμαχίου των **22,30στρ** στη θέση Εθνικό Υπάτης, στον **Ζαπαντιώτη Δημήτριο** του Ηλία με ΑΦΜ **065375750** κάτοικος Υπάτης οποίος προσέφερε ως μίσθωμα το ποσό των **555,00€ το έτος**

**Οι όροι της μίσθωσης είναι αυτοί που αναφέρονται στην αριθ.67-2022 (ΑΔΑ: Ω20ΒΩΛΚ-51Η) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής περί Κατάρτισης όρων διακήρυξης** Αναθέτει στον Δήμαρχο τις περαιτέρω ενέργειες για την υπογραφή της σύμβασης.

*Η Πρ. Τμήματος Προσόδων  
& Δημοτικής Περιουσίας*

**ΠΑΠΑΙΩΑΝΝΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ**

*Η Αν. Προιστ. Δ/σης Οικονομικών Υπηρεσιών*

**ΜΠΑΛΑΣΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ**

**Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΛΑΜΙΕΩΝ**

**ΕΥΘΥΜΙΟΣ Κ. ΚΑΡΑΙΣΚΟΣ**